

住まいる通信

令和2年8月

2020-第2号

世田谷区営住宅等指定管理者 株式会社東急コミュニティー 世田谷区営住宅等窓口センター

TEL 6805-6523 FAX 6805-6573 <http://setagayakueijutaku.jp/>

収入報告書をご提出いただきましたか

◎区営住宅等にお住まいの方にお願ひした収入報告書について、ご提出いただいた方、ご協力ありがとうございました。

◎ご提出がまだの方は、必ず提出してください。

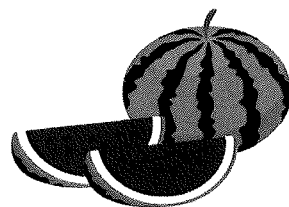
収入報告書は来年度の使用料(家賃)を決める重要な書類です。
収入報告書が提出されない場合、近傍同種住宅の家賃(民間と同程度の高い家賃)になります。あらかじめご了承ください。

◆世田谷区営住宅等窓口センターのご案内◆

〒158-0097

世田谷区用賀4-13-3

用賀薬局ビル2階



電話 03-6805-6523

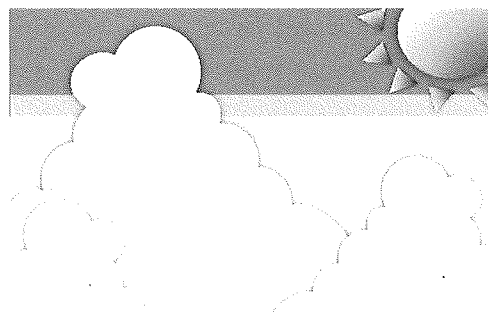
受付時間：午前8時30分～午後6時まで
(土曜・日曜・祝日を除く)

夏の省エネ・ちょっとした工夫

☀ 夏の電気の使われ方

1年中で電力使用が1番大きくなる夏。家庭における夏の日中の電力使用ではエアコンの使用が半分以上を占めます。夏の電力使用全体のピークは午後2時頃で、家庭の電力使用は夕方から大きくなるのが、特徴です。

普段から無理なく長続きできる省エネ・節電に取り組んでいきましょう。



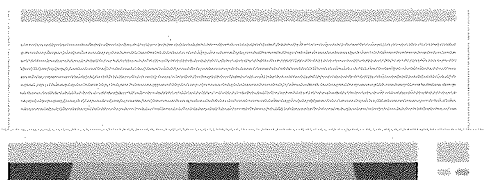
☀ 簡単にできる夏の省エネ

- 冷房時の室温は28℃を目安に調整。
- エアコンのフィルターをこまめに掃除。
- 扇風機で室内の空気を循環させる。
- すだれやカーテンで日差しを遮る。
- 室外機の周囲に物を置かない。
- エアコンの頻繁なオンオフを行わない。
- 冷蔵庫の設定温度を「強」ではなく「中」に設定。

家庭の省エネは、ちょっとした工夫を知るだけで

簡単に取り組むことができます。家族みんなで工夫を知って地球

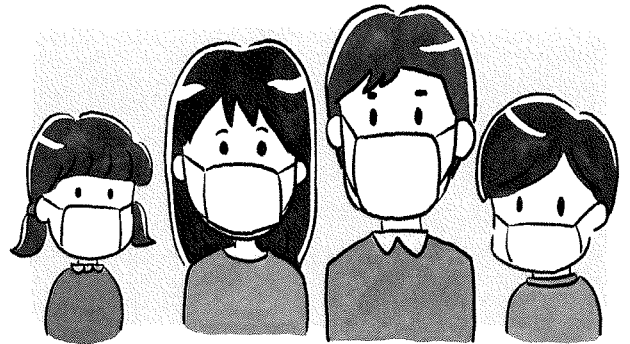
にも家計にも優しい暮らしを送りましょう！



マスク着用時の熱中症注意について

今年の夏も「酷暑」が予想される中で、コロナ禍の影響でマスク着用による熱中症のリスクが高まりそうです。

夏のマスク着用には危険が伴います。体感温度や心拍数が高くなったり、のどの渇きに気づかないまま熱中症を引き起こすことがあります。



マスク熱中症の予防ポイント

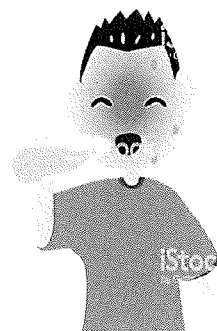
●マスクをすることで、口の中の湿った状態が保たれるためかえってのどの渇きを感じなくなってしまいます。そのため、のどが渇いていなくてもこまめに水分補給をしてください。

●屋外で周囲の人と十分な距離（2m以上）を確保できる場合には、マスクを外してください。

●マスクを着用している時は負荷のかかる作業や運動を避け、周囲の人との距離を十分にとった上で、適宜マスクを外して休憩してください。

●日頃からの健康管理をしっかり。

- ・日頃から体温測定、健康チェックをしてください。
- ・体調が悪いと感じた時は無理をせず自宅で休養してください。



機関保証制度をご利用いただけます

区営住宅の入居時に選任いただく連帯保証人に代わり、保証会社による債務保証（機関保証）をご利用いただけるようになりました。

※利用には保証会社の審査承認が必要です。

○保証手数料

初回：住宅使用料の50%（1万5千円以下の場合は、1万5千円）

2年目以降：毎年1万円

○主な保証内容

▶滞納が発生した場合の使用料等を一時的に立て替え払いします。※

▶死亡等により残された残置物を処分します。

※上限6か月分。契約者の支払いが免除されるわけではありません。

入居時の連帯保証人をご確認ください

入居時に選任した連帯保証人の住所や連絡先に変更がないかご確認ください。

都合により連帯保証人が不在の場合は、新しい連帯保証人の選定が必要です。

区営住宅等窓口センターにご相談ください。

もしものときに備えて

機関保証制度では、入居者死亡後の残置物の処分も含まれます。もしものときに備えられるうちの準備が大切です。

- ・成年後見人制度の利用
- ・エンディングノート（生活の振り返りノート）の活用

